

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
**«МУСОРОУБОРОЧНАЯ
КОМПАНИЯ»**

350051, Краснодар, Рашпилевская,
Тел: (861) 211-55-55, факс: (861) 255-50-63

office@trashcomp.com

www.trashcomp.com

ИНН/КПП 2308131994/230801001

09.10.2024 № 06 - 09 / 15182 / АА

На _____ от _____

Директору
ООО «УК Комфортрум»
М.Р. Хагурову
350020, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская,
д 179/1, пом. 25
E-mail: yk.komfortroom@mail.ru

Уважаемый Мурат Рашидович!

На Ваше заявление № 32 от 18.09.2024 сообщая следующее.

Собственниками помещений многоквартирных домов (далее - МКД), расположенных по адресам: г. Краснодар, ул. Константиновская, д. 5, д. 5 корпус 1, реализовано право, предусмотренное частью 4.4. статьи 44 ЖК РФ, – принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Мусороуборочная компания», что подтверждается протоколами общего собрания № 1 собственников помещений от 13.06.2024.

Частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ предусмотрено, что договоры на оказание услуг по обращению с ТКО между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

Согласно части 5 статьи 24.7. Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» договор на оказание услуг по обращению с ТКО заключается в соответствии с типовым договором, утвержденным Правительством Российской Федерации.

Согласно пункту 9 постановления Правительства РФ от 12.11.2016 № 1156 потребители осуществляют складирование ТКО в местах (площадках) накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии со схемой обращения с отходами.

Пунктом 4.1.1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 06.02.2020 № 60 определено, что ответственность за обустройство мест (площадок) накопления ТКО, приобретение контейнеров (бункеров) для накопления ТКО (крупногабаритных отходов) и их надлежащее содержание, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, несут, в том числе лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (управляющие организации), - в случае, если в установленном порядке выбран способ управления многоквартирным домом такими лицами и указанные места (площадки) расположены на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в доме.

Для вывоза ТКО должен быть обеспечен свободный подъезд и разворот спецавтотранспорта, исключающий движение задним ходом автомобиля.

Ввиду того, что контейнерная площадка, оборудованная по адресу: г. Краснодар, ул. Константиновская, д. 5, не обеспечивает свободный подъезд и разворот спецавтотранспорта, АО «Мусороуборочная компания» производит сбор и вывоз отходов с ближайшей к МКД общедоступной контейнерной площадки, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Александровская, д. 1.

Обращаю Ваше внимание, что удаленность контейнерной площадки не свидетельствует о том, что услуга по обращению с ТКО региональным оператором не оказывается, так как у потребителей имеется фактическая возможность складирования ТКО на общедоступных площадках, сбор и вывоз отходов с которых также производится региональным оператором.

Данная позиция подтверждается определением Верховного Суда Российской Федерации от 20.01.2021 № 309-ЭС20-21975. Судом отмечено, что несоблюдение предусмотренных пунктом 2.2.3 СанПиН расстояний до площадки накопления ТКО не свидетельствует о том, что региональный оператор не оказывает услугу по обращению с ТКО, осуществляя вывоз отходов с мест (площадок) накопления, расположенных на расстояниях, превышающих 100 м.

Дополнительно сообщаю, ввиду того, что информация, необходимая для открытия лицевого счета по адресам: г. Краснодар, ул. Константиновская, д. 5, д. 5 корпус 1, Вами была предоставлена в полном объеме, АО «Мусороуборочная компания» приступило к оказанию услуг в рамках прямых договоров с 01.10.2024.

Для уведомления собственников жилых помещений в приложениях представлена информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания», контактные данные главного и дополнительных офисов регионального оператора.

Приложения:

- платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания» на 1 л. в 1 экз.;
- контактная информация на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
генерального директора

В.А. Красницкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	05C49B82005FB191954D17E24DC9E067ED
Владелец:	Красницкий Виктор Александрович
Действителен: с 27.04.2024 по 27.04.2025.	

Дуварова А.В.
8(861)211-58-58

Оплата услуг по обращению с ТКО производится в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата за услуги по обращению с ТКО производится по реквизитам:
АО «МУСОРОУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес: 350051, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 325

ИНН 2308131994

КПП 230801001

ОГРН 1072308006011

ОКПО 81823261

ОКВЭД 38.11

Банк: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК: 046015239

Кор. счёт: 30101810400000000239

Номер счёта: 40702810951390000070

Валюта: Рубли

АО «Мусороуборочная компания» ежемесячно доставляет потребителям квитанции на оплату услуг по обращению с ТКО.

Оплатить квитанцию можно:

- в офисах АО «Мусороуборочная компания»;
- в банках, оказывающих услуги по приему коммунальных платежей (в том числе через банкоматы и личные кабинеты на сайтах);
- в отделениях Почты России;
- в личном кабинете на сайте «Квартплата онлайн», код подтверждения при регистрации печатается в квитанции.

Контактная информация.

Адреса офисов АО «Мусороуборочная компания»:

- **Главный офис:** г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 325
ПН-ПТ 08.00-18.00, СБ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, ВС выходной день;
- **Дополнительный офис 1:** г. Краснодар, ул. Стасова 1-й проезд, 4
ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 2:** п. Пашковский, ул. им. Евдокии Бершанской, 111
ПН-ПТ 08.00-18.00, СБ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, ВС выходной день;
- **Дополнительный офис 3:** г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 20/1
ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 4:** г. Краснодар, ул. Целиноградская, 20/1
ПН-ПТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 5:** ст. Старокорсунская, ул. Ленина 111
ВТ, ЧТ, ПТ 09.00-18.00, перерыв 13.00-14.00, ВС-ПН выходные дни;
- **Дополнительный офис 6:** ст. Елизаветинская, ул. Ленина, 152
ВТ, ЧТ, с 09.00 до 18.00, перерыв 13.00-13.48, СБ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48;
- **Дополнительный офис 7:** х. Ленина, ул. Лукьяненко, д. 12/4
ПН, ВТ, СБ 10.00-14.00.

Адреса офисов АО «Мусороуборочная компания» в Динском р-не:

- **Главный офис:** ст. Динская, ул. Красная, 53/1
ПН-ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-13.00, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 1:** ст. Новотитаровская, ул. Ленина, д. 174
ПН-ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-13.00, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 2:** ст. Нововеличковская, ул. Красная, д. 61/А, ком. 9
ПН-ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-13.00, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 3:** ст. Старомышастовская, ул. Красная, д. 133
ПН-ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-13.00, СБ-ВС выходные дни;

Телефон для справок 8(861)211-58-58.

Официальный сайт: www.trashcomp.com.

E-mail: abonent@trashcomp.com.