

АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«МУСОРОУБОРОЧНАЯ
КОМПАНИЯ»

350051, Краснодар, Рашпилевская, 325
Тел.: (861) 211-55-55, факс: (861) 255-50-63
office@trashcomp.com

www.trashcomp.com

ИНН/КПП 2308131994/230801001

17.09.2024 № 06 - 09 / 13951 / АА

На _____ от _____

Генеральному директору
ООО УК «Жилинтерсфера»
Е.Н. Петренко
350024, г. Краснодар,
ул. им. Сергея Есенина,
д. 98, пом. 7-11
E-mail: zhilintersfera@mail.ru

Уважаемый Евгений Николаевич!

На Ваше заявление от 10.09.2024 сообщаю следующее.

Собственниками помещений многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: г. Краснодар, п. Российский, ул. Тверская, д. 4, реализовано право, предусмотренное частью 4.4. статьи 44 ЖК РФ, – принято решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Мусороуборочная компания», что подтверждается протоколом общего собрания № 1 собственников помещений от 30.04.2024.

В соответствии с абзацем 7 п. 148(1) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» управляющая организация предоставляет региональному оператору сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления услуги по обращению с ТКО. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в МКД, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в МКД является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с ТКО, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в МКД мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, предоставленную потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме, или их копии (при их наличии).

Кроме того, согласно п. 148(1-1) управляющая организация предоставляет региональному оператору по обращению с ТКО сведения из реестра собственников помещений в МКД, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном МКД (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в МКД является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

В целях соблюдения норм действующего законодательства РФ предлагаю Вам направить в адрес регионального оператора актуальную информацию о собственниках жилых помещений, а также информацию о нежилых помещениях с указанием их номеров, площади, ФИО собственника и сведения о наличии коммерческой деятельности в таком помещении.

Дополнительно сообщаю, что согласно ст. 157.2 ЖК РФ договор на оказание услуг по обращению с ТКО между собственником помещения в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно, в случае принятия общим собранием собственников решения, с даты, определенной в решении общего собрания собственников. В случае, если решением общего собрания собственников такая дата не определена, указанные договоры считаются заключенными по истечении девяноста дней со дня получения региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами копии протокола общего собрания собственников.

Ввиду того, что дата начала оказания услуг по обращению с ТКО в рамках договоров, заключаемых собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени по протоколу не определена, а датой предоставления копии протокола общего собрания собственников является

10.09.2024, руководствуясь статьей 157.2 ЖК РФ, АО «Мусороуборочная компания» готово приступить к оказанию услуг по истечении девяноста дней со дня получения копии протокола, т.е. с 09.12.2024.

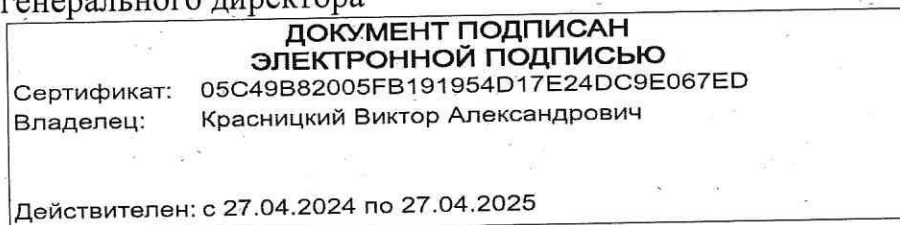
Для уведомления собственников жилых помещений в приложениях представлена информация о сроках и способах внесения платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания», контактные данные главного и дополнительных офисов регионального оператора.

Приложения:

- структура информации по жилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- структура информации по нежилым помещениям на 1 л. в 1 экз.;
- платежные реквизиты АО «Мусороуборочная компания» на 1 л. в 1 экз.;
- контактная информация на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель
генерального директора

В.А. Красницкий



Дуварова А.В.
8(861)211-58-58

Информация о собственниках и количестве проживающих

| № п/п | Фамилия * | Имя | Отчество | Количество проживающих (в т.ч. зарегистрированных) человек | Индекс | Город | Улица | Дом | Литер | Корпус | Квартира | Телефон | Эл. адрес |
|-------|-----------|-----|----------|--|--------|-------|-------|-----|-------|--------|----------|---------|-----------|
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

* Указывать только ФИО владельца лицевого счета. Указывать ФИО всех проживающих нельзя.

Структура информации по нежилым помещениям

| п/п № | № нежилого помещения | ФИО собственника | Площадь помещения | Коммерческая деятельность осуществляется/не осуществляется |
|-------|----------------------|------------------|-------------------|--|
| | | | | |

Оплата услуг по обращению с ТКО производится в соответствии с п. 1 ст. 155 ЖК РФ ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата за услуги по обращению с ТКО производится по реквизитам:
АО «МУСОРОУБОРОЧНАЯ КОМПАНИЯ»

Юридический адрес: 350051, Российская Федерация, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 325

ИНН 2308131994

КПП 230801001

ОГРН 1072308006011

ОКПО 81823261

ОКВЭД 38.11

Банк: ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ ПАО РОСБАНК Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

БИК: 046015239

Кор. счёт: 30101810400000000239

Номер счёта: 40702810951390000070

Валюта: Рубли

АО «Мусороуборочная компания» ежемесячно доставляет потребителям квитанции на оплату услуг по обращению с ТКО.

Оплатить квитанцию можно:

- в офисах АО «Мусороуборочная компания»;
- в банках, оказывающих услуги по приему коммунальных платежей (в том числе через банкоматы и личные кабинеты на сайтах);
- в отделениях Почты России;
- в личном кабинете на сайте «Квартплата онлайн», код подтверждения при регистрации печатается в квитанции.

Контактная информация.

Адреса офисов АО «Мусороуборочная компания»:

- **Главный офис:** г. Краснодар, ул. Рашилевская, 325
ПН-ПТ 08.00-18.00, СБ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, ВС выходной день;
- **Дополнительный офис 1:** г. Краснодар, ул. Стасова 1-й проезд, 4
ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 2:** п. Пашковский, ул. им. Евдокии Бершанской, 111
ПН-ПТ 08.00-18.00, СБ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, ВС выходной день;
- **Дополнительный офис 3:** г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, 20/1
ПН-ЧТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 4:** г. Краснодар, ул. Целиноградская, 20/1
ПН-ПТ 08.00-17.00, ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 5:** ст. Старокорсунская, ул. Ленина 111
ВТ, ЧТ, ПТ 09.00-18.00, перерыв 13.00-14.00, ВС-ПН выходные дни;
- **Дополнительный офис 6:** ст. Елизаветинская, ул. Ленина, 152
ВТ, ЧТ, с 09.00 до 18.00, перерыв 13.00-13.48, СБ 08.00-16.00, перерыв 12.00-12.48;
- **Дополнительный офис 7:** х. Ленина, ул. Лукьяненко, д. 12/4
ПН, ВТ, СБ 10.00-14.00.

Адреса офисов АО «Мусороуборочная компания» в Динском р-не:

- **Главный офис:** ст. Динская, ул. Красная, 53/1
ПН-ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-13.00, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 1:** ст. Новотитаровская, ул. Ленина, д. 174
ПН-ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-13.00, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 2:** ст. Нововеличковская, ул. Красная, д. 61/А, ком. 9
ПН-ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-13.00, СБ-ВС выходные дни;
- **Дополнительный офис 3:** ст. Старомышастовская, ул. Красная, д. 133
ПН-ПТ 08.00-16.00, перерыв 12.00-13.00, СБ-ВС выходные дни;

Телефон для справок 8(861)211-58-58.

Официальный сайт: www.trashcomp.com.

E-mail: abonent@trashcomp.com.